

正新橡膠工業股份有限公司 員工專屬優惠房貸專案



貸款利率 2.185% 起

專案內容：

專案期間自即日起至 113 年 12 月 31 日止。
(倘無法於專案期間申辦，貸款條件重新議)

1. 適用對象：任職滿 6 個月以上正式員工。
2. 貸款期間：最長 30 年。
貸款額度：最高本行鑑價金額 8.5 成範圍內。
(註：符合自用住宅資格且擔保品 A 級)
3. 利率：
 - 自用住宅貸款
 $i+0.445\%$ (目前為 2.185%) 起機動計息。
 - 非自用住宅貸款
年收 140 萬以上： $i+0.475\%$ (目前為 2.215%) 起機動計息。
年收 100 萬以上： $i+0.485\%$ (目前為 2.225%) 起機動計息。
4. 本專案可隨時提前還款，如 3 年內申請塗銷抵押權，依年限收取遞減式違約金。
5. 手續費 3,300 元(含徵信費)。
6. 擔保品限本行不動產分級評等表 A、B 級區域。
7. 屬中央銀行控管案件不適用本專案。



歡迎洽詢第一銀行 員林分行
消金專員：康雅惠、廖千惠
電話：04-8328-811
分機：201、202
傳真：04-8377-424

申辦貸款請先備齊以下文件

1. 身分證、第二證件
(健保卡或駕照)。
2. 員工證或工作證。
3. 最近年度扣繳憑單或
最近 6 個月薪資單。



商品年百分率簡表：

1. 本產品貸款利率 2.185%~2.90%，貸款利率依放款指數利率加碼機動調整，113 年 4 月 15 日放款指數利率為 1.74%，放款指數利率每年一、四、七、十月之 15 日更動一次。 2. 以貸款金額新臺幣 200 萬元、年金法按月平均攤還本息、貸款期間 20 年為例，各項費用總金額為新臺幣 3,300 元，總費用年百分率為 2.20%~2.92%。 3. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行所提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有不同。 4. 應付費用年百分率不等於貸款利率。 5. 本總費用年百分率之計算基準日為 113 年 5 月 16 日。

本行保有最後核貸暨申請內容修改之權利，並得依主管機關最新業務規範調整實際貸放條件